

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Кировская
ЗАО Железногорск Красноярский край п. Подгорный

« 30 » ноября 2019 г.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

ЗАО Железногорск Красноярский край п. Подгорный, ул. Кировская дом № 17 (далее МКД Кировская - 17) в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе собственников квартир:

№ 9

№ 46

№ 1

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД Кировская-17 сообщено путем размещения уведомления на доске объявлений в каждом подъезде.

Место проведения: ЗАО Железногорск Красноярский край п. Подгорный,
ул. Кировская дом № 17 (во дворе дома, далее в Подъезде №1).

Время и дата проведения общего собрания в очной форме: в 10-30 «17» ноября 2019г.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с 11-30 «17» ноября 2019г.
до 22:00 «29» ноября 2019г.

Время, дата и место (адрес) передачи решений собственников: 22:00 «29» ноября 2019г.
ЗАО Железногорск Красноярский край п. Подгорный ул. Кировская-17, квартира №9.

Время, дата и место (адрес) составления протокола, подсчёта голосов:

21:00 «30» ноября 2019 г. ЗАО Железногорск Красноярский край п. Подгорный
ул. Кировская-17, квартира №9.

Присутствующие на очном собрании (лист регистрации прилагается).

Приглашенные: директор ООО «ЖКУ» Михайлов Игорь Иннокентьевич,

Цель приглашения: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД Кировской-17 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **3576,60 м²** (100% голосов), из них жилых **2973,00 м²**.

Приняли участие на **очном** голосовании собственники квартир общей площадью 697,26 м² обладающие 23,45 % голосов. Кворум отсутствует.

Приняли участие в **заочном** голосовании собственники квартир общей площадью **1854,75 м²**, обладающие **62,39 %** общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Интересы муниципального образования ЗАО Железногорск Красноярский край п. Подгорный, как собственника муниципальных помещений в МКД Кировская - 17

представлял Журавлев Евгений Иванович по Доверенности №1-50/65 от 04.10.2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии, порядок проведения собрания, подведение итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов;
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».
3. Утверждение новой управляющей компании ООО «Железногорское коммунальное управление»;
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора;
5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией.
7. Выборы уполномоченного представителя.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии, порядок проведения собрания, подведение итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.
Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Выбрать председателем собрания:

Выбрать секретарем собрания :

Выбрать членами счетной комиссии:

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Материалы собрания (решения и протокола общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Кировская, дом № 17 кв. 9. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

Решили по 1 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1854,75 м²), недействительных — 0 % (0 м²)

За – 64,36 %, Против – 31,47 %, Воздержался – 4,17 %.

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания:

Выбрать секретарем собрания :

Выбрать членами счетной комиссии:

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Материалы собрания (решения и протокола общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Кировская, дом № 17 кв. 9. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Слушали: Собственника Кировской-17, кв. № 47

Предложено: **Расторгнуть договор управления** многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

Решили по 2 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1854,75 м²), недействительных — 0 % (0 м²)

За – 43,04 %, Против – 52,36 %, Воздержался – 4,60 %.

Приняли решение:

Не расторгать договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

3. Утверждение новой управляющей компании ООО «Железногорское коммунально управление».

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

Решили по 3 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1854,75 м²), недействительных — 0 % (0 м²)

За – 43,04 %, Против – 52,36 %, Воздержался – 4,60 %.

Приняли решение:

Не утверждать новую управляющую компанию – ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Кировская в п. Подгорный ЗАТО Железногорск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решили по 4 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1854,75 м²), недействительных — 0 % (0 м²)

За – 39,47 %, Против – 53,71 %, Воздержался – 6,82 %.

Приняли решение:

Не заключать договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Кировская в п. Подгорный ЗАТО Железногорск Красноярского края с ООО «ЖКУ» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 21 (двадцать один) руб./м² общей площади квартиры.

Решили по 5 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1854,75 м²), недействительных — 0 % (0 м²)

За – 49,63 %, Против – 38,13 %, Воздержался – 12,24 %.

Приняли решение:

Не устанавливать размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере: 21 (двадцать один) руб./м² общей площади квартиры.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договор

холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией.

Решили по 6 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1854,75 м²), недействительных — 0 % (0 м²)

За – 65,77 %, Против – 22,89 %, Воздержался – 11,34 %.

Приняли решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), ресурсоснабжающей организацией.

7. Выборы уполномоченного представителя.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Избрать уполномоченным представителем

Решили по 7 вопросу:

Решений собственников:

Действительных - 100 % (1854,75 м²), недействительных — 0 % (0 м²)

За – 66,50 %, Против – 32,52 %, Воздержался – 0,98 %.

Приняли решение:

Избрать уполномоченным представителем

Председатель общего собрания:

« 30 » ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания:

« 30 » ноября 2019 г.

Счётная комиссия:

« 30 » ноября 2019 г.

« 30 » ноября 2019 г.

« 30 » ноября 2019 г.